

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok.

No: 5A Deluxia Palace K:14

D:407 Ataşehir İstanbul

+ 90 (216) 510 53 28

GSM: 0 532 605 2659

info@gurpinarlaw.com

gozde@gurpinarlaw.com

www.gurpinarlaw.com

İstanbul, 10.03.2018

Konu: Resmi Gazete Bilgilendirmesi

Sayın İlgili,

10.03.2018 tarihli ve 30356 sayılı Resmi Gazete’de **Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Amacıyla Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun** yayımlanmıştır. İşbu Kanun’a göre birçok kanunda düzenlemeler yapılmıştır:

- 2644 sayılı **Tapu Kanunu**’nun m.26/9 değiştirilmiştir. Buna göre; kamu kurum ve kuruluşları, kredi kuruluşları, bankalar, esnaf ve sanatkarlar kredi ve kefalet kooperatifleri ile tarım kredi kooperatiflerince açılan veya açılacak tüm borç ve kredilere karşılık teminat gösterilen taşınmazların ipotek işlemleri, tarafların istemi halinde, taraflarınca imzalanan kredi veya borç sözleşmesine istinaden tapu müdürlüklerinde tapuya tescil olunacaktır.
- 213 sayılı **Vergi Usul Kanunu** m.223/3 değiştirilmiştir. Buna göre; anonim ve limited şirketler ile kooperatiflerin kuruluş aşamasında yaptırmak zorunda oldukları defter tasdikleri, ticaret sicili müdürlüklerince yaptırılacaktır.
- 1163 sayılı **Kooperatifler Kanunu** m.2/1, m.61/1 ve m.89/1 değiştirilmiştir. Buna göre; kooperatif kurulurken ana sözleşmedeki imzaların noterce onaylanması zorunluluğu kaldırılmakta olup ana sözleşme, ticaret sicili müdürlüğünde yetkilendirilmiş personel huzurunda imzalanacaktır. Kooperatif Yönetim Kurulu, kooperatifi temsile yetkili kılınanların adlarını, imzalarını da artık noterde onaylatmasına gerek kalmadan ticaret

siciline bildirebilecektir. Ayrıca kooperatiflerin muhasebe usulleri ve mecbur olacak tutacakları defterler hakkında 6102 sayılı TTK'nın ilgili hükümleri uygulanacak olup bu maddeye ilişkin usul ve esaslar daha sonradan çıkarılacak tebliğ ile belirlenecektir.

- 634 sayılı **Kat Mülkiyeti Kanunu**'nun m.10/4 değiştirilmiş olup bu maddenin sonuna bazı fıkralar eklenmiştir. Buna göre; yapı kullanma izin belgesine bağlanan binaların cins değişikliğine ilişkin tescil bildirim ve eki belgeleri, bu belgeleri düzenlemeye yetkili idareler tarafından kadastro müdürlüklerine gönderilecek olup gerekli teknik işlemler tapu ve kadastro idarelerince tamamlanacaktır. Mimar tarafından hazırlanan proje, yetkili idarelerce maliklerin imzaları tamamlandıktan sonra Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne belirlenen standartlarda taranarak güvenli elektronik ortamda tapu müdürlüklerine gönderilecektir.
- 2464 sayılı **Belediye Gelirleri Kanunu**'na 79.maddeden sonra gelmek üzere mükerrer 79.madde eklenmiştir. Buna göre; belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde umumi hizmet alanlarında yapılacak kazı işlemleri için belediyece verilecek altyapı kazı izni, harca tabi olacaktır. Altyapı kazı izni harcının matrahı, öncelikle Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayımlanan birim fiyatlar olmak üzere Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı veya bunların ilgili birimlerince yayımlanan birim fiyatlarının, bu idarelerde kazı alanı türü itibarıyla birim fiyatının olmaması halinde diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca yayımlanan birim fiyatlarının, kazı alanıyla çarpılması sonucu bulunan tutar olarak belirlenmiştir. Bu kapsamda verilecek altyapı kazı izinleri için ilgili belediyeden altyapı kazı izni belgesi alınacak olup altyapı kazı izni başvuruları, 15 gün içinde sonuçlandırılacaktır. Altyapı kazı alanı ile kazı sırasında diğer altyapı tesislerine zarar verilmesi halinde bu tesisler kazıyı yapan tarafından eski haline getirilecektir. Altyapı kazı alanı, alan tahrip tutarının peşin yatırılması veya alan tahrip tutarı kadar teminat verilmesi halinde belediyece de kapatılabilecektir. Ayrıca izinsiz altyapı kazısı yapanlara veya altyapı kazı alanını usulüne uygun kapatmayanlara belediye encümenince alan tahrip tutarının beş katına kadar idari para cezası verilecektir.
- 4342 sayılı **Mera Kanunu** m.14/1'e bent eklenmiştir. Buna göre; elektronik haberleşme altyapısı oluşturulurken, özellikle kırsal bölgelerde, mera vasfında olan yerlere de baz istasyonu ve diğer elektronik haberleşme altyapıları ve sisteminin kurulması amacıyla düzenleme yapılmıştır. Yetkilendirilmiş işletmeciler tarafından kurulacak veya kurdurulacak elektronik haberleşme altyapıları için ihtiyaç duyulan alanların tahsis amacı değiştirilmiştir.

- 4458 sayılı **Gümrük Kanunu** m.218' e fıkra eklenmiştir. Buna göre; Türkiye ile diğer ülkeler arasında deniz ve hava yoluyla yapılan eşya ve yolcu taşımalarında yararlanılan deniz ve havalimanlarını işleten kuruluşlar ile geçici depolama yeri işleticileri; gümrüklü sahalarda bulunan eşya ile ilgili tahmil, tahliye, ardiye, saha içi taşıma ücretleri ve benzeri masrafların Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenen azami bedellerine uymakla yükümlü olacaktır. Ayrıca Bakanlıkça belirlenen azami bedellere uyulmaması halinde, her bir işlem için 5 bin lira usulsüzlük cezası uygulanacaktır.
- 4708 sayılı **Yapı Denetimi Hakkında Kanun**'da düzenlemeler yapılmıştır. Buna göre; bürokrasinin azaltılması ve yapı ruhsatı işlemlerinin basitleştirilmesinin sağlanması amacıyla, "yapı ruhsatının imzalanması yükümlülüğü", yapı denetim kuruluşlarının görevleri arasından kaldırılmıştır. Yapı denetim kuruluşları öncelikle risk bazlı denetim yapacaktır.
- 5393 sayılı **Belediye Kanunu**'na ek ve geçici maddeler eklenmiştir. Buna göre; belediyeler "e-Belediye" bilgi sistemini kullanacak olup e-Belediye bilgi sistemini kurmaya, işletmeye, veri saklama, veri iletimi ve veri paylaşımıyla ilgili politikaları tespit etmeye ve bu sistemle ilgili merkezi hizmet standardizasyonu oluşturmaya İçişleri Bakanlığı yetkili olacaktır. Belediyeler, e-belediye bilgi sisteminin kurulduğuna dair bildirimini İçişleri Bakanlığı tarafından yapılmasından itibaren e-Belediye sistemiyle ilgili çalışmalarını bir yıl içinde tamamlayacaktır. Benzer sistemi kullanan belediyeler, verilerini, sistemi kullanmaya başladıktan itibaren bir yıl içinde e-Belediye bilgi sistemine aktaracak olup İçişleri Bakanlığı bu süreyi bir katına kadar artırmaya yetkilidir.
- 5510 sayılı **Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu**'nda düzenlemeler yapılmıştır. Buna göre; şirket kuruluşlarının ticaret sicil memurluklarına bildirilmesi, SGK'ye de bildirilmesi anlamına gelecek ve iş yeri SGK tarafından da tescil edilmiş olacaktır. SGK her türlü bilgi ve belgeyi bilgi işlem ortamında oluşturmaya, bu şekilde hazırlanacak bilgi ve belgeleri sadece internet ve benzeri iletişim ortamından ilgili kişilere verilmesini kararlaştırmaya yetkili olacaktır.
- 6102 sayılı **Türk Ticaret Kanunu**'nda da düzenlemeler yapılmıştır. Buna göre; limited şirket kurucularının sözleşmedeki imzalarının noterce onaylanması uygulaması kaldırılmakta olup limited şirket kurucuları veya temsilcileri, herhangi bir ticaret sicili müdürlüğünde, ticaret sicili müdürü, müdür yardımcısı veya bu işle yetkilendirilmiş tescile görevli müdürlük personeli huzurunda şirket sözleşmesini imzalayabilecektir. Ayrıca işbu Kanun'un 428, 430 ve 431.maddeleri yürürlükten kaldırılmıştır.

- 6750 sayılı **Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu**'nda düzenlemeler yapılmıştır. Buna göre; rehin kaldırma süreleri de artırılmış olup yabancı hukuka tabi rehin alacaklısı 30, Türk hukukuna tabi rehin alacaklısı 15 gün içinde rehin kaydını sicilden terkin için başvuruda bulunacaktır. Bu yükümlülüğü yerine getirmeyenlere idari para cezası uygulanacaktır.
- Anonim ve limited şirketler ile kooperatiflerin kuruluş aşamasında yaptırmak zorunda oldukları defter tasdikleri, ticaret sicili müdürlüklerince yaptırılacağına yönelik düzenleme 15 Mart'ta, belediyelerin e-Belediye bilgi sistemi ile ilgili çalışmalarına yönelik madde ise 6 ay sonra yürürlüğe girecektir. Kanunun diğer maddeleri ise bugün itibarıyla yürürlüğe girmiş bulunmaktadır.

Bilgilerinize sunar, iyi çalışmalar dileriz.

Saygılarımızla,

Stj. Av. Elif Ayar

Gürpınar Hukuk Bürosu